

ООО"Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Лесная Поляна р.п., д.25

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. измер	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-492096.51
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	942247.88
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	757066.98
8	- за содержание дома	руб.	556546.78
9	- за текущий ремонт	руб.	146533.8
10	- за услуги управления	руб.	53986.4
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	675458.3
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	675458.3
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	183361.79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-460908.55
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	992668.6

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53986.4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- по необходимости
		Единица измерения	- ед.
		Стоимость на единицу измерения	руб. 53986.4
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75884.16
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- по графику
		Единица измерения	- ед.
		Стоимость на единицу измерения	руб. 75884.16
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23808
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	23808
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16765.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16765.92
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	291040.49
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115345.84
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стальной трубы (перемычки) на чугунный радиатор
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14263.85
	6.2)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена металлического радиатора на чугунный
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16613.45
	6.3)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смета №60: смена чугунных радиаторов отопления в кв. 21
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.05.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10661.07
	6.4)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт входного козырька
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	20475.97
	6.5)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена чугунного стояка канализации на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3209.03

6.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена металлической трубы лежака отопления на ПП в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	23799.14
6.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	изготовление и монтаж регистра с подводкой
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14183.1
6.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена радиаторов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12140.23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	22
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	22
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-122525.25

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1512870.63
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1621429.84

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	635.94
	Начислено потребителям	руб.	1331066.76
	Оплачено потребителями	руб.	1188539.57
	Задолженность потребителей	руб.	888364.45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1331066.76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1188539.57
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	888364.45
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	124.89
	Начислено потребителям	руб.	4787.22
	Оплачено потребителями	руб.	14626.12
	Задолженность потребителей	руб.	43332.72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4787.22
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14626.12
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43332.72
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	2581.55
	Начислено потребителям	руб.	379121.71

	Оплачено потребителями	руб.	376156.45
	Задолженность потребителей	руб.	493947.27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	379121.71
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	376156.45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	493947.27
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	249.71
	Начислено потребителям	руб.	6768.6
	Оплачено потребителями	руб.	11458.31
	Задолженность потребителей	руб.	69174.81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6768.6
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11458.31
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69174.81
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	39052.74
	Начислено потребителям	руб.	175264.23
	Оплачено потребителями	руб.	197668.86
	Задолженность потребителей	руб.	126610.59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175264.23
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197668.86
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126610.59
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	5
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-5267.64

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	361010.34

Информация о выполненных работах

№	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2024 - 29.02.2024	2234.1	55 кв.
2	демонтаж радиаторов весом до 80 кг/прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	01.12.2024 - 31.12.2024	4488.27	1 шт./2м
3	очистка канализационной сети внутренней	01.10.2024 - 31.10.2024	14084.35	54 м
4	очистка канализационной сети внутренней	01.07.2024 - 31.07.2024	14604.94	56 м
5	очистка канализационной сети внутренней	01.08.2024 - 31.08.2024	6259.33	24 м

6	очистка канализационной сети внутренней	01.05.2024 - 31.05.2024	21908.34	84 м
7	очистка канализационной сети внутренней	01.12.2024 - 31.12.2024	15649.02	60 м
8	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.03.2024 - 31.03.2024	10653.51	46 м.
9	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.03.2024 - 31.03.2024	7001.8	800 м2./4 часа
10	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.10.2024 - 31.10.2024	2290.2	55 кв.
11	покос травы на придомовых территориях	01.05.2024 - 31.05.2024	1260	360 м2
12	промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50-65 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.06.2024 - 30.06.2024	57848.74	1318,8 м/11989 м3
13	Ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп накаливания	01.03.2024 - 31.03.2024	22716.68	1 шт./20 шт./8 шт.
14	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт силового предохранительного шкафа/смена ламп люминисцентных	01.07.2024 - 31.07.2024	10865.35	6шт./1 шт./4 шт.
15	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт силового предохранительного шкафа/смена ламп накаливания	01.12.2024 - 31.12.2024	10027.76	5шт./1шт./10шт.
16	ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов/ремонт силового предохранительного шкафа/смена ламп накаливания	01.05.2024 - 31.05.2024	10651.88	6шт./1шт./6шт.
17	ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов/смена ламп накаливания/смена патронов/смена светильников с лампами светодиодными	01.10.2024 - 31.10.2024	30526.88	1шт./19шт./1шт./6шт./2шт./1шт.
18	ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/смена ламп люминисцентных	01.08.2024 - 31.08.2024	7847.61	1шт./3шт./3шт.
19	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/демонтаж радиаторов/установка радиаторов чугунных/установка вентилей на трубопроводов диаметром из стальных труб диаметром до 25 мм	01.07.2024 - 31.07.2024	18413.33	2400 м3/2 шт./3,84 кВт/4 шт.
20	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/сварка свища	01.12.2024 - 31.12.2024	1878.39	225 м3/2 м трубопр.
21	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	01.05.2024 - 31.05.2024	470.02	225 м3/1шт.
22	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/установка радиаторов алюминиевых	01.05.2024 - 31.05.2024	1775.87	225 м3/1,6 кВт

23	Слив и наполнение системы водой, демонтаж стального радиатора, прокладка стального трубопровода.15 мм.	01.01.2024 - 31.01.2024	1459.61	225 м3 здания/1 шт./1 м.п.
24	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	01.05.2024 - 31.05.2024	2109.79	2шт.
25	Спуск воздуха из системы, смена шайбы в т/у	01.03.2024 - 31.03.2024	2760.44	1350 м3 здания. / 1шт.
26	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2024 - 30.06.2024	1868.35	55 кв.
27	ХВС и ГВС: смена шарового крана д.15 мм.	01.03.2024 - 31.03.2024	927.75	1 шт.